

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, chti\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 28 " июня 2022 г.

№ 2022-732-3

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 29.04.2022 (вх. № 01/2554 от 29.04.2022) поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:010108:239	Помещение	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 12, пом. 4

На основании представленных документов:

1. Доверенность
2. Выписка из ЕГРН;
3. Технический паспорт (инвентарный № 11254).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010108:239, дополнительно проведена проверка расчета кадастровой стоимости связанных с ним объектов недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010108:3367.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010108:3367, равной 10021150,05руб., который был отнесен в подгруппу 0403 «Прочие многофункциональные торгово - сервисные комплексы, торгово - административные объекты, торгово - развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно - концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово - складские объекты, торговые базы», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной

кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010108:3367, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике №10/00857 от 31.01.2020.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:010108:3367 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 12, пом. 2, площадь - 291,2 кв. м, год завершения строительства – 1975, наименование - помещение №2, расположенное на первом этаже двухэтажного крупнопанельного здания (лит. А) с подвалом (лит. А2) и кирпичным пристроем (лит. А1), материал стен – крупнопанельные, номера этажей на которых расположено помещение - 1;2;Подвал, кадастровый номер здания - 21:01:010108:210 (площадь -503,6 кв.м.)

Согласно данным технического паспорта (инвентарный №11254), площадь здания – 3129,5 кв.м, количество этажей – 3, количество подземных этажей – 1.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Не учтены фактические характеристики здания	Учтены фактические характеристики: - площадь здания 3129,5; количество этажей – 3, количество подземных этажей – 1

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010108:3367, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 12, пом. 2

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010108:3367 составила 7664584,93 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора  
(полное наименование должности)

  
(подпись)

А.А. Змеев  
(инициалы, фамилия)